



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2014 г. № 196-П  
Челябинск

О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель  
Правительства Челябинской области



С.Л. Комяков

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 21.05.2014 г. № 196-п

Региональная программа  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах  
Челябинской области на 2014-2043 годы

Паспорт  
региональной программы  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах  
Челябинской области на 2014-2043 годы

Наименование Региональной программы	- региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы (далее именуется – Региональная программа)
Основание для разработки Региональной программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»
Государственный заказчик Региональной программы	- Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее именуется – Минстрой)
Основной разработчик Региональной программы	- Минстрой
Цели и задачи Региональной программы	- целью Региональной программы является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области. Задачами Региональной программы являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области;  
 приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий;  
 повышение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области

Срок и этапы реализации Региональной программы

- срок реализации Региональной программы – 2014-2043 годы.  
 Реализация Региональной программы планируется в течение пяти периодов, по шесть лет в каждом периоде:  
 I период – с 2014 по 2019 год;  
 II период – с 2020 по 2025 год;  
 III период – с 2026 по 2031 год;  
 IV период – с 2032 по 2037 год;  
 V период – с 2038 по 2043 год

Источники финансирования Региональной программы

- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;  
 меры финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, специализированной некоммерческой организации – фонду «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» за счет средств областного бюджета, в случае если соответствующие средства на реализацию указанных мер финансовой поддержки предусмотрены законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период

Важнейшие целевые индикаторы и

- проведение капитального ремонта общего имущества в 20 036 многоквартирных домах, в том числе по периодам:

показатели	I период – 69 574 видов ремонтов общего имущества в 6 730 многоквартирных домах; II период – 92 295 видов ремонтов общего имущества в 11 211 многоквартирных домах; III период – 79 437 видов ремонтов общего имущества в 11 837 многоквартирных домах; IV период – 55 207 видов ремонтов общего имущества в 16 809 многоквартирных домах; V период – 86 525 видов ремонтов общего имущества в 17 716 многоквартирных домах.
Ожидаемые конечные результаты реализации Региональной программы и показатели социально-экономической эффективности	- проведение капитального ремонта общего имущества в 20 036 многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области

## Раздел I. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

1. Региональная программа разработана в соответствии с положениями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

2. Объектом мероприятий Региональной программы является жилищный фонд как совокупность многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области.

3. В рамках Региональной программы планируется осуществить капитальный ремонт общего имущества в 20036 многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

## Раздел II. Основная цель и задачи Региональной программы

4. Целью Региональной программы является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

5. Задачами Региональной программы являются:

1) проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области;

2) приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий;

3) повышение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

## Раздел III. Этапы реализации Региональной программы

6. Срок реализации Региональной программы – 2014-2043 годы.

7. Реализация Региональной программы планируется в течение пяти периодов, по шесть лет в каждом периоде:

1) I период – с 2014 по 2019 год;

2) II период – с 2020 по 2025 год;

3) III период – с 2026 по 2031 год;

4) IV период – с 2032 по 2037 год;

5) V период – с 2038 по 2043 год.

## Раздел IV. Система программных мероприятий

8. Мероприятия Региональной программы направлены на реализацию поставленных задач и предусматривают выполнение работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области и включенных в перечень многоквартирных домов (приложение 1 к Региональной программе).

9. Перечень многоквартирных домов (приложение 1 к Региональной программе) содержит:

1) перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставление (выполнение) которых планируется в рамках Региональной программы;

3) информацию о плановом периоде проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по видам услуг и работ.

#### Раздел V. Реализация Региональной программы

10. Реализация Региональной программы осуществляется на основе краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Региональной программы (далее именуются – краткосрочные планы), утверждаемых Правительством Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области.

#### Раздел VI. Ожидаемые конечные результаты реализации Региональной программы

11. Успешная реализация Региональной программы позволит осуществить проведение капитального ремонта общего имущества в 20036 многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.